

TỜ TRÌNH

**V/v đề nghị phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu qua mạng
gói thầu Xây dựng các định mức kinh tế - kỹ thuật thuộc lĩnh vực quản lý đất đai**

Kính gửi: Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Nam Định

1. Căn cứ pháp lý

- Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;
- Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ;
- Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 17/2025/NĐ-CP ngày 06/02/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;
- Căn cứ các Thông tư của Bộ Kế hoạch và Đầu tư: số 22/2024/TT-BKHĐT ngày 17/11/2024 Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia; số 23/2024/TT-BKHĐT ngày 31/12/2024 Quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;
- Căn cứ Quyết định số 345/QĐ-SNNMT ngày 07/3/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Nam Định về việc Phê duyệt đề cương và dự toán nhiệm vụ Xây dựng các định mức kinh tế - kỹ thuật thuộc lĩnh vực quản lý đất đai;
- Căn cứ Quyết định số 466/QĐ-SNNMT ngày 12/3/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Nam Định về việc Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu của nhiệm vụ Xây dựng các định mức kinh tế - kỹ thuật thuộc lĩnh vực quản lý đất đai;
- Căn cứ Quyết định số 499/QĐ-SNNMT ngày 13/3/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Nam Định về việc thành lập tổ chuyên gia lập E-HSMT, đánh giá kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu Xây dựng các định mức kinh tế kỹ thuật thuộc lĩnh vực quản lý đất đai;
- Căn cứ Quyết định số 500/QĐ-SNNMT ngày 13/3/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Nam Định về việc thành lập tổ thẩm định E-HSMT,

kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu Xây dựng các định mức kinh tế kỹ thuật thuộc lĩnh vực quản lý đất đai;

- Căn cứ Quyết định số 892/QĐ-SNNMT ngày 27/3/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Nam Định về việc phê duyệt E-HSMT Gói thầu Xây dựng các định mức kinh tế kỹ thuật thuộc lĩnh vực quản lý đất đai;

- Căn cứ Công văn số 1202/TB-SNNMT ngày 04/4/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Nam Định thông báo gia hạn thời điểm đóng thầu;

- Căn cứ Quyết định số 1579/QĐ-SNNMT ngày 18/4/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Nam Định v/v phê duyệt danh sách nhà thầu đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của gói thầu Xây dựng các định mức kinh tế - kỹ thuật thuộc lĩnh vực quản lý đất đai;

- Căn cứ Biên bản đối chiếu tài liệu ngày 21/4/2025;

- Căn cứ Báo cáo đánh giá E-HSĐXKT số 01/TCG ngày 16/4/2025; Báo cáo đánh giá E-HSĐXTC số 02/TCG ngày 18/4/2025;

- Căn cứ Biên bản thương thảo hợp đồng ngày 21/4/2025 giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Nam Định và Trung tâm dữ liệu và Thông tin đất đai về việc thực hiện gói thầu: Xây dựng các định mức kinh tế - kỹ thuật thuộc lĩnh vực quản lý đất đai;

2. Nội dung gói thầu

- Tên gói thầu: Xây dựng các định mức kinh tế - kỹ thuật thuộc lĩnh vực quản lý đất đai

- Công việc chính của gói thầu

- + Xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật định giá đất; xây dựng, điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung bảng giá đất.

- + Xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

- Giá gói thầu: 438.650.000 đồng

- Nguồn vốn: Nguồn ngân sách tỉnh năm 2025

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn hai túi hồ sơ

- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 70 ngày

- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý I-II/2025

- Loại hợp đồng: Trọn gói

- Thời gian thực hiện gói thầu: 03 tháng

3. Tóm tắt nội dung đánh giá

a) Kết quả đánh giá đối với từng hồ sơ dự thầu;

* Kết quả đánh giá về tính hợp lệ E-HSĐXKT

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	Trung tâm dữ liệu và Thông tin đất đai	Đạt

* Đánh giá chi tiết E-HSDXKT

Stt	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	Trung tâm dữ liệu và Thông tin đất đai	86/100 điểm	

* Kết quả đánh giá về tài chính

Stt	Nội dung	Trung tâm dữ liệu và Thông tin đất đai
1	Giá dự thầu (giá ghi trong đơn dự thầu)	428.429.455 VNĐ
2	Giá trị hiệu chỉnh sai lệch (đối với loại hợp đồng theo thời gian, nếu có)	-
3	Giá trị giảm giá (nếu có)	0 VNĐ
4	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch (đối với loại hợp đồng theo thời gian, nếu có) trừ giá trị giảm giá (nếu có)	-
Phương pháp kết hợp giữa kỹ thuật và giá		
5	Điểm giá	100
6	Điểm kỹ thuật	86
7	Điểm tổng hợp	90,2
8	Xếp hạng E-HSDT*	Thứ nhất

b) Danh sách nhà thầu được xem xét, xếp hạng và thứ tự xếp hạng nhà thầu:

- Nhà thầu: Trung tâm dữ liệu và Thông tin đất đai.

Xếp hạng: Thứ nhất

c) Kết quả thương thảo hợp đồng: Ngày 21/4/2025 giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Nam Định và Trung tâm dữ liệu và Thông tin đất đai đã ký Biên bản thương thảo hợp đồng về việc thực hiện gói thầu Xây dựng các định mức kinh tế - kỹ thuật thuộc lĩnh vực đất đai gồm các nội dung chính sau:

- Giá trị thực hiện: 428.429.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi tám triệu, bốn trăm hai mươi chín nghìn đồng chẵn*)

- Thời gian thực hiện: 03 tháng

- Loại hợp đồng: Trọn gói

d) Danh sách nhà thầu không đáp ứng yêu cầu và bị loại; lý do loại bỏ nhà thầu:
Không có

đ) Tên nhà thầu được đề nghị trúng thầu, giá đề nghị trúng thầu, loại hợp đồng, thời gian thực hiện gói thầu và thời gian thực hiện hợp đồng.

- Tên nhà thầu được đề nghị trúng thầu: Trung tâm dữ liệu và Thông tin đất đai

- Giá đề nghị trúng thầu: 428.429.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi tám triệu, bốn trăm hai mươi chín nghìn đồng chẵn)

- Loại hợp đồng: Trọn gói

- Thời gian thực hiện gói thầu: 03 tháng

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 03 tháng

e) Nhận xét về tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu gói thầu bằng hình thức đấu thầu rộng rãi qua mạng, có gia hạn thời gian đóng thầu một lần khi không có đủ 3 nhà thầu tham dự thầu, giá trị tiết kiệm thông qua đấu thầu là 10.221.000 đồng. Như vậy quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu của gói thầu Xây dựng các định mức kinh tế - kỹ thuật thuộc lĩnh vực quản lý đất đai đã đảm bảo tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế.

g) Những nội dung của E-HSMT chưa phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu dẫn đến có cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình thực hiện hoặc có thể dẫn đến làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu (nếu có) và đề xuất biện pháp xử lý: Không có

4. Quá trình thực hiện

a) Tóm tắt quá trình thực hiện theo bảng sau:

Stt	Nội dung	Thời gian thực hiện
1	Chuẩn bị lựa chọn nhà thầu	
2	Đăng tải KHLCNT	Ngày 21/3/2025
3	Mời thầu	
3.1	Đăng tải E-TBMT và phát hành E-HSMT	IB2500110225- 00 Ngày 27/3/2025
3.2	Làm rõ E-HSMT (nếu có)	Không có
3.3	Sửa đổi E-HSMT (nếu có)	Không có
3.4	Thời điểm đóng thầu	Đóng thầu: 14 giờ 30 phút ngày 04/4/2025 Gia hạn lần 1: 09 giờ 00 phút ngày 09/4/2025
4	Mở thầu	
4.1	Thời gian mở thầu	Lúc 09 giờ 30 phút ngày 09/4/2025 trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia
4.2	Các vấn đề khác trong quá trình mở thầu (nếu có)	Không có
6	Đánh giá E-HSDT (đối với phương thức 1 giai đoạn 2 túi hồ sơ)	
6.1	Thời gian đánh giá E-HSĐXKT	Từ ngày 09/4/2024 đến ngày

Stt	Nội dung	Thời gian thực hiện
		16/4/2025
6.2	Thời gian đánh giá HSDXTC, E-HSDXTC	Từ ngày 18/4/2024 đến ngày 22/4/2025

b) Các vấn đề trong quá trình đánh giá E-HSDXKT, các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống: Không có

c) Kết luận của tổ chuyên gia về danh sách nhà thầu vượt qua bước đánh giá về kỹ thuật: Trung tâm dữ liệu và Thông tin đất đai

d) Ý kiến của Phòng Kế hoạch Tài chính về các nội dung đánh giá nêu trong báo cáo của tổ chuyên gia, ý kiến của tổ chuyên gia: Nhất trí với báo cáo số 02/TCG ngày 18/4/2025 của Tổ chuyên gia lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT gói thầu Xây dựng các định mức kinh tế - kỹ thuật thuộc lĩnh vực quản lý đất đai.

đ) Nhận xét của Bên mời thầu về việc bảo đảm tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch: Quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu của gói thầu Xây dựng các định mức kinh tế - kỹ thuật thuộc lĩnh vực quản lý đất đai đã đảm bảo tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế.

5. Quá trình đối chiếu tài liệu:

- Ngày, tháng, năm thực hiện đối chiếu tài liệu: Ngày 21/4/2025
- Kết quả đối chiếu tài liệu:
 - + Thông tin về tính hợp lệ của E-HSDT: Thống nhất
 - + Thông tin về năng lực, kinh nghiệm: Thống nhất
- Các vấn đề trong quá trình đối chiếu tài liệu: Không có

6. Quá trình thương thảo hợp đồng

a) Quá trình thương thảo, tóm tắt các nội dung thương thảo hợp đồng:

- Ngày tháng tiến hành thương thảo: Ngày 21/4/2025
- Các vấn đề trong quá trình thương thảo: Thương thảo các nội dung về phạm vi, nội dung công việc; giá trị hợp đồng, tạm ứng, thanh toán, thời gian thực hiện, loại hợp đồng, trách nhiệm của chủ đầu tư và nhà thầu...

b) Lưu ý đối với Chủ đầu tư trong quá trình hoàn thiện, ký kết hợp đồng: Không có

7. Kiến nghị

Trên cơ sở kết quả đánh giá E-HSDT và thương thảo hợp đồng với nhà thầu Trung tâm dữ liệu và Thông tin đất đai, Phòng Kế hoạch Tài chính kiến nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Nam Định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Xây dựng các định mức kinh tế - kỹ thuật thuộc lĩnh vực quản lý đất đai với các nội dung sau:

7.1. Thông tin nhà thầu trúng thầu:

TT	Tên nhà thầu	Mã số thuế	Giá dự thầu	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa (nếu có), giảm giá (nếu có)	Điểm kỹ thuật (nếu có)	Giá trúng thầu	Thời gian thực hiện gói thầu	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Trung tâm dữ liệu và Thông tin đất đai	0103512264	428.429.455 đồng	428.429.455 đồng	86	428.429.000 đồng	03 tháng	03 tháng

7.2. Thông tin về nhà thầu không trúng thầu: Không có

- Tài liệu gửi kèm theo: Báo cáo đánh giá E-HSDXTC số 02/TCG ngày 18/4/2025 của Tổ chuyên gia, Biên bản đối chiếu tài liệu, Biên bản thương thảo hợp đồng ngày 21/4/2025 giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Nam Định và Trung tâm dữ liệu và Thông tin đất đai./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổ thẩm định;
- Lưu VT, KHTC.

TRƯỞNG PHÒNG



Đặng Ngọc Quang